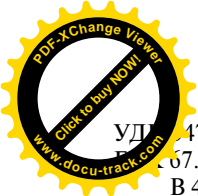


# **ВЕЩНЫЕ ПРАВА**

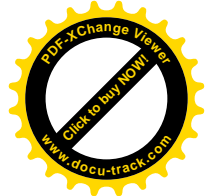
## **СИСТЕМА, СОДЕРЖАНИЕ, ПРИОБРЕТЕНИЕ**

**СБОРНИК НАУЧНЫХ ТРУДОВ В ЧЕСТЬ ПРОФЕССОРА  
Б. Л. ХАСКЕЛЬБЕРГА**

*Под редакцией Д. О. Тузова*



УДК 347.2  
ББК 67.404.1  
В 40



*Библиотека «Цивилистические исследования»*

**ПОД РЕДАКЦИЕЙ**

доктора юридических наук Д. О. Тузова

**РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ СБОРНИКА:**

канд. юрид. наук, доц. *Т. Ю. Баршопольская*

канд. юрид. наук *В. В. Кресс*

докт. юрид. наук, проф. *В. В. Ровный*

канд. юрид. наук, доц. *В. И. Сухинин*

канд. юрид. наук, доц. *Н. Д. Титов*

докт. юрид. наук *Д. О. Тузов* (председатель)

канд. юрид. наук, доц. *В. М. Чернов*

Редколлегия выражает искреннюю благодарность губернатору Томской области  
**ВИКТОРУ МЕЛЬХИОРОВИЧУ КРЕССУ**  
за поддержку в организации издания настоящей книги

**Вещные права: система, содержание, приобретение:** Сб. науч. тр.  
В 40 в честь проф. Б. Л. Хаскельберга / Под ред. Д. О. Тузова. —  
М.: Статут, 2008. — 464 с. (Библиотека «Цивилистические  
исследования».)

ISBN 978-5-8354-0499-5 (в пер.)

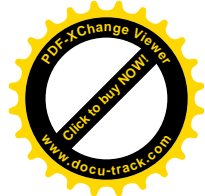
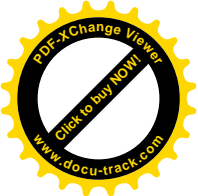
В настоящий сборник, изданный в честь юбилея известного отечественного цивилиста, профессора Б. Л. Хаскельберга, вошли труды, посвященные проблемам вещного права. Рассматриваются спорные вопросы системы и содержания вещных прав, а также приобретения права собственности, в частности проблема оснований и способов приобретения. В подготовке издания приняли участие цивилисты из России, Италии, Казахстана, Эстонии.

Издание рассчитано на научных работников, преподавателей вузов, студентов, аспирантов, практикующих юристов и всех тех, чей круг интересов связан с гражданским правом и его историей.

ISBN 978-5-8354-0499-5

УДК 347.2  
ББК 67.404.1

© Коллектив авторов, 2008  
© Д. О. Тузов, перевод на русский язык, 2008  
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2008



## СОДЕРЖАНИЕ

Наш учитель .....	5
Избранные труды профессора Б. Л. Хаскельберга .....	22

### *IVRA IN RE:* СИСТЕМА И СОДЕРЖАНИЕ ВЕЩНЫХ ПРАВ

<i>М. И. КЛЕАНДРОВ</i> (Москва). Право собственности государственных корпораций: некоторые вопросы .....	30
<i>В. С. БЕЛЫХ, Г. Э. БЕРСУНКАЕВ</i> (Екатеринбург). Правовые формы принадлежности имущества субъектам предпринимательской деятельности .....	39
<i>А. Г. ДИДЕНКО</i> (Алматы). О праве оперативного управления и хозяйственного ведения как вещных правах .....	52
<i>С. Я. СОРОКИНА</i> (Красноярск). Вещные права учреждений и их осуществление .....	66
<i>Е. А. КРАШЕНИННИКОВ</i> (Ярославль). Заметки о конститутивном правопреемстве .....	83
<i>М. К. СУЛЕЙМЕНОВ</i> (Алматы), <i>С. В. СКРЯБИН</i> (Астана). Вещные права на чужую вещь .....	88
<i>И. Д. КУЗЬМИНА</i> (Кемерово). Объекты права собственности в здании .....	109

### *TITVLVS ET MODVS ADQVIRENDI:* ОСНОВАНИЯ И СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

<i>М. ТАЛАМАНКА</i> (Рим). Купля-продажа между обязательственным эффектом и переносом собственности (пер. с итал. <i>Д. О. Тузова</i> ) .....	138
<i>Р. САККО</i> (Турин). Переход права собственности на движимое имущество в свете сравнительного права (пер. с итал. <i>Д. О. Тузова</i> ) .....	163
<i>А. Ю. ЗЕЗЕКАЛО</i> (Абакан). Исполнение по ошибке и проблема перехода права собственности .....	186



<b>Г. Н. НЕВЗГОДИНА</b> (Омск). Договоры купли-продажи недвижимости при участии риэлтерских фирм и проблема задатка .....	201
<b>П. А. ВАРУЛ, М. Э.-Э. ТАММЕ</b> (Тарту). Переход предприятия по сделке в эстонском праве .....	216
<b>М. В. КРАТЕНКО</b> (Красноярск). Продажа заложенного имущества без согласия залогодержателя: проблемы правопреемства .....	229
<b>А. Е. КАЗАНЦЕВА</b> (Барнаул). Приобретение права собственности в порядке наследования .....	239
<b>В. М. ЧЕРНОВ</b> (Томск). Основания приобретения права собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения .....	253
<b>Н. Д. ТИТОВ</b> (Томск). Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли: проблемы правоприменения .....	264
<b>Н. А. ШАДРИНА</b> (Томск). К вопросу о понятии и значении приобретательной давности .....	281
<b>А. Д. РУДОКВАС</b> (Санкт-Петербург). Добросовестность владения и приобретательная давность: <i>mala fides superveniens non impedit usucapionem</i> .....	304
<b>С. А. КРАСНОВА</b> (Кемерово). Понятие и значение добросовестности приобретателя от неуправомоченного лица .....	338
<b>В. В. РОВНЫЙ</b> (Иркутск). Переработка добросовестная и недобросовестная .....	360
<b>Т. С. ЭТИНА</b> (Кемерово). Процессуальные аспекты признания права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь .....	402
<b>Д. О. ТУЗОВ</b> (Томск). Недопущение реституции и конфискация при недействительности сделок (О возникновении права собственности государства по основаниям, предусмотренным статьями 169 и 179 ГК РФ) .....	419