

# INDICE

## TITOLO III DELLA RESPONSABILITÀ PATRIMONIALE, DELLE CAUSE DI PRELAZIONE E DELLA CONSERVAZIONE DELLA GARANZIA PATRIMONIALE

### CAPO III DEL PEGNO

#### Sezione I Disposizioni generali

<b>Art. 2784 – Nozione</b>	
di ENRICO GABRIELLI .....	p. 3
<b>I. NOZIONE E FATTISPECIE</b> .....	» 4
1. Il pegno come diritto reale .....	» 4
2. I contenuti del diritto .....	» 7
3. La concezione funzionale della garanzia. La struttura formale del diritto: il pegno come “riserva di utilità” .....	» 8
4. La funzione esecutiva del diritto di garanzia e i poteri di autotutela del creditore pignoratizio .....	» 12
5. Garanzia e prelazione .....	» 15
6. I caratteri del diritto: il principio dell’accessorietà del pegno all’obbligazione garantita. La costituzione in pegno di una medesima cosa per garantire più creditori del medesimo creditore .....	» 18
7. ( <i>Segue</i> ). Il trasferimento del credito e le vicende modificative della garanzia ....	» 21
8. ( <i>Segue</i> ). La cedibilità del pegno e del grado di prelazione indipendentemente dalla cessione del credito garantito .....	» 24
<b>II. L’OGGETTO DEL PEGNO DI COSA MOBILE</b> .....	» 26
1. L’art. 2784 c.c. e gli oggetti del pegno di cosa mobile .....	» 26
2. Il pegno di cosa futura e il pegno di cosa altrui .....	» 27
3. Il pegno dei diritti reali: l’usufrutto come oggetto di pegno .....	» 31
4. Il pegno di cosa pignorata e di beni impignorabili .....	» 33
5. Il pegno di cosa in comunione .....	» 34
6. Il pegno di universalità di mobili e il pegno di azienda .....	» 36
7. Il pegno irregolare .....	» 41
<b>III. IL PEGNO DI TITOLI DI CREDITO</b> .....	» 54
1. Il principio di “cartolarizzazione” del vincolo sul titolo. ....	» 54
2. L’oggetto del vincolo. Il pegno di titoli di credito come pegno di cosa mobile ...	» 58

3. L'attuazione del vincolo nelle singole fattispecie cartolari: i titoli al portatore ..	p. 62
4. ( <i>Segue</i> ). I titoli all'ordine. La girata a titolo di pegno e la girata fiduciaria .....	» 63
5. ( <i>Segue</i> ). I titoli nominativi .....	» 67
6. ( <i>Segue</i> ). I titoli rappresentativi delle merci .....	» 71
<b>IV. IL PEGNO ROTATIVO .....</b>	<b>» 71</b>
1. La nozione e la fattispecie .....	» 71
2. L'evoluzione legislativa del pegno "rotativo" su titoli dematerializzati e su strumenti finanziari .....	» 75
3. ( <i>Segue</i> ). L'oggetto del vincolo .....	» 79
4. Autonomia privata e rotatività della garanzia. La struttura formale del patto di rotatività .....	» 80
5. L'efficacia e l'opponibilità del patto di rotatività. La regolazione concorsuale del pegno rotativo ed il principio dell'equivalenza tra valore del bene sostituito e valore del bene sostitutivo .....	» 84
6. Il pegno rotativo e la disciplina dei contratti di garanzia finanziaria .....	» 89
<b>Art. 2785 – Rinvio a leggi speciali</b>	
di ENRICO GABRIELLI .....	» 91
1. Il pegno senza spossessamento: le fattispecie legislative .....	» 92
2. Il pegno come «contratto di garanzia finanziaria»: la direttiva 2002/47/CE e il d.lg. 21.5.2004, n. 170 di attuazione .....	» 97
3. ( <i>Segue</i> ). Il tipo contrattuale e la sua disciplina .....	» 100
4. ( <i>Segue</i> ). Il diritto di uso della garanzia .....	» 103
5. ( <i>Segue</i> ). L'escussione della garanzia finanziaria: ragionevolezza, condizioni di realizzo e criteri di valutazione .....	» 106
6. ( <i>Segue</i> ). La regolazione di diritto concorsuale .....	» 109

## Sezione II Del pegno dei beni mobili

<b>Art. 2786 – Costituzione</b>	
di ENRICO GABRIELLI .....	» 114
<b>I. TITOLO PER LA COSTITUZIONE E COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI GARANZIA .....</b>	<b>» 114</b>
1. I requisiti e la forma del titolo costitutivo del diritto di garanzia .....	» 114
2. L'apposizione nel titolo costitutivo di clausole e la riserva di costituzione in pegno .....	» 117
3. Il problema del pegno legale e del pegno giudiziale. Il pegno unilaterale .....	» 117
4. Il terzo datore di pegno e il pegno del fideiussore .....	» 120
5. Il subpegno .....	» 122
<b>II. LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI GARANZIA .....</b>	<b>» 125</b>
1. Il negozio costitutivo di pegno e lo spossessamento .....	» 125
2. ( <i>Segue</i> ). Spossessamento e funzione di garanzia reale .....	» 129
3. ( <i>Segue</i> ). Funzione di garanzia e pegno "anomalo" .....	» 132
4. ( <i>Segue</i> ). Forme e tecniche dello spossessamento .....	» 134
5. ( <i>Segue</i> ). Il possesso del creditore pignoratizio .....	» 135
6. Il pegno costituito mediante consegna ad un terzo .....	» 137
7. Il pegno costituito mediante concustodia .....	» 139
<b>III. L'ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PEGNO .....</b>	<b>» 141</b>
1. Le cause di estinzione del pegno .....	» 141
2. ( <i>Segue</i> ). L'estinzione del credito garantito .....	» 142

3. ( <i>Segue</i> ). L'estinzione per perimento dell'oggetto della garanzia. L'estinzione del pegno di crediti .....	p. 144
4. ( <i>Segue</i> ). L'estinzione per rinuncia al credito o alla garanzia .....	» 145
5. ( <i>Segue</i> ). L'estinzione per confusione .....	» 147
6. ( <i>Segue</i> ). L'estinzione per prescrizione .....	» 148
7. Il problema dell'estinzione del pegno per perdita del possesso .....	» 149
8. ( <i>Segue</i> ). Estinzione del pegno e restituzione dell'oggetto della garanzia .....	» 152
<b>Art. 2787 – Prelazione del creditore pignoratizio</b> di ENRICO GABRIELLI .....	» 154
<b>I. L'OPPONIBILITÀ</b> .....	» 155
1. Atto scritto di data certa e la prelazione del creditore pignoratizio .....	» 155
2. L'opponibilità del diritto di prelazione .....	» 158
3. Il problema della determinazione del credito garantito e del bene oggetto del vincolo di garanzia. Gli indici di collegamento per l'individuazione dell'oggetto del pegno .....	» 161
4. Il c.d. pegno <i>omnibus</i> .....	» 165
5. ( <i>Segue</i> ). La clausola di estensione del vincolo a beni e crediti futuri ed eventuali .....	» 169
6. Il problema della revocabilità del pegno, quale atto costitutivo di prelazione ....	» 172
<b>II. I CONFLITTI</b> .....	» 175
1. Premessa .....	» 175
2. I conflitti nel concorso di più pegni sulla medesima cosa a garanzia di creditori diversi .....	» 175
3. I conflitti tra più diritti reali di garanzia costituiti sul medesimo credito .....	» 180
4. I conflitti di acquisto tra il creditore pignoratizio e altri acquirenti di diritti sulla medesima cosa .....	» 183
5. Il conflitto tra il creditore pignoratizio e il titolare di un contratto obbligatorio alla consegna della cosa oggetto del pegno .....	» 184
6. Il conflitto tra il creditore pignoratizio e il terzo acquirente del bene gravato da pegno .....	» 187
7. Il conflitto nella riserva di costituzione in pegno tra creditore pignoratizio e terzo acquirente della cosa oggetto del pegno .....	» 190
8. I conflitti nel pegno rotativo .....	» 191
<b>Art. 2788 – Prelazione per il credito degli interessi</b> di ENRICO GABRIELLI .....	» 193
1. Prelazione e interessi .....	» 193
<b>Art. 2789 – Rivendicazione della cosa da parte del creditore pignoratizio</b> di ENRICO GABRIELLI .....	» 194
1. La difesa del diritto di garanzia: le azioni a tutela del creditore pignoratizio .....	» 194
2. La perdita irrimediabile del possesso .....	» 198
<b>Art. 2790 – Conservazione della cosa e spese relative</b> di ENRICO GABRIELLI .....	» 206
1. L'obbligo del creditore pignoratizio di custodia del bene. Il regime delle spese .	» 206
<b>Art. 2791 – Pegno di cosa fruttifera</b> di ENRICO GABRIELLI .....	» 211
1. L'estensione del pegno agli accessori della cosa e ai frutti. Le pertinenze .....	» 211

<b>Art. 2792 – Divieto di uso e disposizione della cosa</b>	
di ENRICO GABRIELLI .....	p. 217
1. Gli obblighi del creditore pignoratizio: il divieto di uso del bene. ....	» 217
<b>Art. 2793 – Sequestro della cosa</b>	
di ENRICO GABRIELLI .....	» 220
1. Il sequestro della cosa data in pegno .....	» 220
<b>Art. 2794 – Restituzione della cosa</b>	
di ENRICO GABRIELLI .....	» 222
1. L'esecuzione satisfattiva del creditore pignoratizio: il diritto di ritenzione .....	» 222
<b>Art. 2795 – Vendita anticipata</b>	
di ENRICO GABRIELLI .....	» 227
1. La vendita anticipata: fattispecie e procedimento .....	» 227
2. La disciplina dell'esecuzione forzata pignoratizia in autotutela: i beni oggetto di espropriazione. I patti di limitazione dell'esecuzione .....	» 234
3. ( <i>Segue</i> ). Il patto di esclusione della vendita del bene oggetto del pegno .....	» 237
4. Il concorso dei creditori nell'esecuzione speciale pignoratizia .....	» 238
5. La realizzazione del pegno nell'ambito dell'esecuzione concorsuale .....	» 242
6. ( <i>Segue</i> ). L'art. 53 l. fall. ....	» 245
7. ( <i>Segue</i> ). La realizzazione concorsuale del credito garantito da pegno .....	» 246
<b>Art. 2796 – Vendita della cosa</b>	
di ENRICO GABRIELLI .....	» 249
1. La vendita coattiva del pegno per iniziativa e autorità del creditore pignoratizio .....	» 249
<b>Art. 2797 – Forme della vendita</b>	
di ENRICO GABRIELLI .....	» 252
1. Forme, modalità ed effetti del procedimento di vendita .....	» 252
2. L'opposizione all'esecuzione e i suoi effetti .....	» 257
3. La vendita del bene oggetto del pegno .....	» 265
4. Le deroghe pattizie nell'esecuzione in autotutela .....	» 268
5. La garanzia per evizione e per i vizi della cosa nella vendita .....	» 269
<b>Art. 2798 – Assegnazione della cosa in pagamento</b>	
di ENRICO GABRIELLI .....	» 272
1. L'assegnazione al creditore pignoratizio della cosa, o del credito, oppignorato in pagamento .....	» 272
2. Gli effetti dell'assegnazione .....	» 274
<b>Art. 2799 – Indivisibilità del pegno</b>	
di ENRICO GABRIELLI .....	» 276
1. Il principio di indivisibilità della garanzia e l'estensione del pegno e della prelazione agli interessi del credito .....	» 276

Sezione III  
**Del pegno di crediti e di altri diritti**

<b>Art. 2800</b> – <i>Condizioni della prelazione</i> .....	p. 278
<b>Art. 2801</b> – <i>Consegna del documento</i> di ENRICO GABRIELLI .....	» 279
1. La fattispecie e le teorie .....	» 279
2. Il credito come oggetto di pegno .....	» 284
3. Costituzione e prelazione .....	» 287
<b>Art. 2802</b> – <i>Riscossione d'interessi e di prestazioni periodiche</i> .....	» 291
<b>Art. 2803</b> – <i>Riscossione del credito dato in pegno</i> di ENRICO GABRIELLI .....	» 291
1. Gli obblighi di custodia e di gestione del creditore pignoratizio: la riscossione degli interessi e delle prestazioni periodiche. <i>Lo jus exigendi</i> .....	» 291
2. Le vicende dell'oggetto del credito .....	» 295
<b>Art. 2804</b> – <i>Assegnazione o vendita del credito dato in pegno</i> di ENRICO GABRIELLI .....	» 301
1. L'esecuzione forzata nel pegno di crediti .....	» 301
<b>Art. 2805</b> – <i>Eccezioni opponibili dal debitore del credito dato in pegno</i> di ENRICO GABRIELLI .....	» 303
1. <i>Jus exigendi</i> ed eccezioni opponibili. L'eccezione di compensazione .....	» 304
<b>Art. 2806</b> – <i>Pegno di diritti diversi dai crediti</i> .....	» 306
<b>Art. 2807</b> – <i>Norme applicabili al pegno di crediti</i> di ENRICO GABRIELLI .....	» 306
1. Il pegno di diritti diversi: diritti di privativa industriale, diritti di brevetti industriali, diritti d'autore .....	» 306
2. Il pegno su altri diritti aventi ad oggetto beni mobili .....	» 310

CAPO IV  
**DELLE IPOTECHE**

Sezione I  
**Disposizioni generali**

<b>Art. 2808</b> – <i>Costituzione ed effetti dell'ipoteca</i> di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 313
1. La garanzia immobiliare ed il principio di eguale trattamento dei creditori .....	» 313
2. La <i>par condicio creditorum</i> : limitazioni .....	» 315
3. Il principio di eguale trattamento dei creditori nella riforma del diritto di società .....	» 316

4. La garanzia speciale resa pubblica: l'attuale modello ipotecario in prospettiva comparatistica .....	p. 318
5. Garanzia e pubblicità nel sistema italiano .....	» 320
6. La garanzia immobiliare e l'efficienza .....	» 322
7. La natura giuridica dell'ipoteca .....	» 325
8. ( <i>Segue</i> ). La tutela possessoria e la tutela petitoria .....	» 326
9. L'ipoteca nel sistema tavolare: peculiarità e differenze .....	» 328
10. L'accessorietà dell'ipoteca .....	» 333
11. La pubblicità dell'ipoteca .....	» 338
12. Diritto internazionale privato ed europeo .....	» 343
<b>Art. 2809 – Specialità e indivisibilità dell'ipoteca</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 345
1. L'indivisibilità dell'ipoteca .....	» 346
2. Deroghe all'indivisibilità dell'ipoteca .....	» 349
3. L'attuazione del frazionamento per il credito fondiario .....	» 355
4. La pluralità di beni .....	» 357
<b>Art. 2810 – Oggetto dell'ipoteca</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 361
1. I beni immobili commerciabili .....	» 361
2. I beni mobili .....	» 368
3. Le pertinenze .....	» 372
4. I diritti reali di godimento su beni immobili .....	» 378
5. I diritti non capaci di ipoteca; la subipoteca .....	» 379
6. Le navi e gli aeromobili .....	» 381
7. Gli autoveicoli; i titoli nominativi dello Stato .....	» 384
8. Le privative titolate su proprietà industriali .....	» 386
9. I beni in concessione amministrativa .....	» 393
<b>Art. 2811 – Miglioramenti e accessioni</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 399
1. I miglioramenti .....	» 399
2. Le costruzioni e le accessioni .....	» 403
3. I frutti .....	» 407
<b>Art. 2812 – Diritti costituiti sulla cosa ipotecata</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 412
1. I conflitti con i diritti di terzi .....	» 412
2. Eccezioni .....	» 414
3. Opponibilità della locazione al creditore ipotecario .....	» 415
<b>Art. 2813 – Pericolo di danno alle cose ipotecate</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 416
1. La posizione del creditore ipotecario .....	» 417
2. Il rimedio inibitorio contro il pericolo di danno .....	» 418
<b>Art. 2814 – Ipoteca sull'usufrutto e sulla nuda proprietà</b> .....	» 423
<b>Art. 2815 – Ipoteca sul diritto del concedente e sul diritto dell'enfiteuta</b> .....	» 423

<b>Art. 2816 – Ipoteca sul diritto di superficie</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	p. 424
1. Ipoteca sull'usufrutto .....	» 424
2. Ipoteca gravante sulla nuda proprietà .....	» 426
3. Ipoteca sui diritti derivanti dall'enfiteusi. Linee essenziali .....	» 427
4. Estinzione dell'ipoteca sul diritto di superficie per decorso del termine .....	» 429
5. Estinzione del diritto di superficie per altre cause .....	» 431

## Sezione II Dell'ipoteca legale

<b>Art. 2817 – Persone a cui compete</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 432
1. Ipoteca legale in generale .....	» 432
2. ( <i>Segue</i> ). Le regole .....	» 436
3. Ipoteca legale del convivente .....	» 444
4. Altre ipotesi di ipoteca legale .....	» 451
4.1. Ipoteca dotale .....	» 451
4.2. Ipoteca penale .....	» 453
4.3. Ipoteca legale automobilistica .....	» 454

## Sezione III Dell'ipoteca giudiziale

<b>Art. 2818 – Provvedimenti da cui deriva</b> .....	» 456
<b>Art. 2819 – Sentenze arbitrali</b> .....	» 456
<b>Art. 2820 – Sentenze straniere</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 456
1. Origine storica e <i>ratio</i> dell'ipoteca giudiziale .....	» 457
2. I titoli dell'ipoteca giudiziale: contenuto e forma della sentenza di condanna ....	» 460
3. Altri provvedimenti .....	» 463
4. Sorte del provvedimento nella fase processuale ed effetti sulla iscrizione dell'ipoteca giudiziale .....	» 467
5. Lodi arbitrali e sentenze straniere .....	» 469

## Sezione IV Dell'ipoteca volontaria

<b>Art. 2821 – Concessione d'ipoteca</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 470
1. Il negozio di concessione: forma e unilateralità .....	» 471
2. La causa .....	» 474
3. Ipoteca testamentaria .....	» 478
4. Ammissibilità del legato obbligatorio di ipoteca .....	» 479

<b>Art. 2822 – Ipoteca su beni altrui</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	p. 481
1. Concessione di ipoteca su beni altrui: dal divieto alla validità .....	» 481
2. Ipoteca concessa dal rappresentante senza poteri .....	» 488
<b>Art. 2823 – Ipoteca su beni futuri</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 490
1. Portata della norma .....	» 490
2. Divieto di iscrizione di ipoteca su beni futuri .....	» 491
3. Deroghe .....	» 491
4. Effetti della formalità inerente la costituzione di ipoteca su cosa futura .....	» 493
<b>Art. 2824 – Ipoteca iscritta in base a titolo annullabile</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 495
1. Iscrizione in forza di titolo annullabile .....	» 495
<b>Art. 2825 – Ipoteca su beni indivisi</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 497
1. Osservazioni generali .....	» 498
2. Ipoteca contro tutti i condomini .....	» 499
3. Ipoteca parziaria .....	» 499
4. Ipoteca su parti materiali dell'immobile, su quota astratta dello stesso .....	» 499
<b>Art. 2825 bis – Ipoteca sul bene oggetto di contratto preliminare</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 503
1. Osservazioni generali .....	» 503
<b>Art. 2826 – Indicazione dell'immobile ipotecato</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 506
1. La determinazione dell'oggetto della garanzia .....	» 506

## Sezione V Dell'iscrizione e rinnovazione delle ipoteche

### § 1 Dell'iscrizione

<b>Art. 2827 – Luogo dell'iscrizione</b> .....	» 508
<b>Art. 2828 – Immobili su cui può iscriversi l'ipoteca giudiziale</b> .....	» 509
<b>Art. 2829 – Iscrizione sui beni del defunto</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 509
1. Modalità di iscrizione .....	» 509
2. Le iscrizioni sui beni del defunto .....	» 512
<b>Art. 2830 – Ipoteca giudiziale sui beni dell'eredità beneficiata e dell'eredità giacente</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 516
1. Iscrizione su beni di eredità beneficate o giacenti .....	» 516



<b>Art. 2831</b> – <i>Ipoteca a garanzia di obbligazioni all'ordine o al portatore</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	p. 518
1. I titoli all'ordine .....	» 518
2. I titoli al portatore .....	» 525
3. I titoli nominativi .....	» 529
4. Il trasferimento dell'ipoteca cambiaria .....	» 531
<b>Art. 2832</b> – [Iscrizione dell'ipoteca legale della moglie] .....	» 535
<b>Art. 2833</b> – [Responsabilità per mancata iscrizione] .....	» 535
<b>Art. 2834</b> – <i>Iscrizione dell'ipoteca legale dell'alienante e del condividente</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 536
1. L'iscrizione dell'ipoteca legale .....	» 536
<b>Art. 2835</b> – <i>Iscrizione in base a scrittura privata</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 540
1. Iscrizione in base a scrittura privata: brevi cenni .....	» 541
<b>Art. 2836</b> – <i>Iscrizione in base ad atto pubblico o a sentenza</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 543
1. Atti pubblici .....	» 544
2. Condizioni e termini rilevanti per la formalità .....	» 544
<b>Art. 2837</b> – <i>Atti formati all'estero</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 545
1. La legalizzazione degli atti formati all'estero .....	» 545
<b>Art. 2838</b> – <i>Somma per cui l'iscrizione è eseguita</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 547
1. La somma dell'iscrizione: indicazione .....	» 547
2. La regola del 2838, secondo comma .....	» 549
3. Iscrizione per somme determinate in valuta estera .....	» 549
<b>Art. 2839</b> – <i>Formalità per l'iscrizione dell'ipoteca</i> .....	» 553
<b>Art. 2840</b> – <i>Certificato dell'iscrizione</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 554
1. Il contenuto della nota: l'identificazione dei soggetti. ....	» 554
2. Altre indicazioni .....	» 558
3. Il deposito del titolo .....	» 561
<b>Art. 2841</b> – <i>Omissioni e inesattezze nei titoli o nelle note</i> .....	» 561
<b>Art. 2842</b> – <i>Variazione del domicilio eletto</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 562
1. L'invalidità e la rettifica della nota .....	» 562
2. Variazione del domicilio eletto .....	» 565

<b>Art. 2843</b> – <i>Annotazione di cessione, di surrogazione e di altri atti dispositivi del credito</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	p. 566
1. L'annotazione del trasferimento del credito ipotecario .....	» 566
2. La funzione dell'annotazione .....	» 571
3. Le modalità dell'annotazione .....	» 575
4. Le annotazioni marginali .....	» 579
5. Le singole annotazioni ipotecarie .....	» 581
<b>Art. 2844</b> – <i>Azioni e notificazioni</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 582
1. Il domicilio del creditore .....	» 583
<b>Art. 2845</b> – <i>Notificazioni relative a iscrizioni per obbligazioni all'ordine e al portatore</i> .....	» 584
<b>Art. 2846</b> – <i>Spese d'iscrizione</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 585
1. Funzione dell'art. 2845 c.c. ....	» 585
2. Le spese per l'iscrizione <i>ex art.</i> 2846 c.c. ....	» 585

## § 2

### Della rinnovazione

<b>Art. 2847</b> – <i>Durata dell'efficacia dell'iscrizione</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 586
1. La durata dell'efficacia dell'iscrizione .....	» 587
2. La rinnovazione dell'iscrizione .....	» 588
<b>Art. 2848</b> – <i>Nuova iscrizione dell'ipoteca</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 591
1. La reinscrizione .....	» 591
<b>Art. 2849</b> – [Durata dell'ipoteca legale della moglie] .....	» 593
<b>Art. 2850</b> – <i>Formalità per la rinnovazione</i> .....	» 593
<b>Art. 2851</b> – <i>Rinnovazione rispetto a beni trasferiti agli eredi o aventi causa</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 593
1. Formalità per la rinnovazione .....	» 594
2. Rinnovazione riguardo a beni trasferiti agli eredi e aventi causa .....	» 595

## Sezione VI

### Dell'ordine delle ipoteche

<b>Art. 2852</b> – <i>Grado dell'ipoteca</i> .....	» 595
<b>Art. 2853</b> – <i>Richieste contemporanee di iscrizione</i> .....	» 596
<b>Art. 2854</b> – <i>Ipotecche iscritte nello stesso grado</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 596

1. Aspetti generali .....	p. 596
2. La differenza tra grado sostanziale e grado formale .....	> 600
3. I negozi di disposizione del grado .....	> 601
4. Le iscrizioni contemporanee .....	> 604
<b>Art. 2855 – Estensione degli effetti dell'iscrizione</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	> 609
1. Le spese e gli interessi .....	> 609
2. Deroghe ed estensioni particolari .....	> 614
<b>Art. 2856 – Surrogazione del creditore perdente .....</b>	> 617
<b>Art. 2857 – Limiti della surrogazione</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	> 618
1. Origine dell'istituto .....	> 618
2. Applicazioni .....	> 619
3. Regole operazionali .....	> 621
<b>Sezione VII</b>	
<b>Degli effetti dell'ipoteca rispetto al terzo acquirente</b>	
<b>Art. 2858 – Facoltà del terzo acquirente .....</b>	> 627
<b>Art. 2859 – Eccezioni opponibili dal terzo acquirente</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	> 627
1. Il terzo acquirente .....	> 628
2. La trascrizione del titolo di acquisto .....	> 629
3. Eccezioni opponibili al terzo acquirente .....	> 632
<b>Art. 2860 – Capacità per il rilascio .....</b>	> 635
<b>Art. 2861 – Termine di esecuzione del rilascio .....</b>	> 635
<b>Art. 2862 – Ipotecche e altri diritti reali a carico e a favore del terzo</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	> 636
1. Il rilascio dei beni ipotecati .....	> 636
2. La procedura del rilascio .....	> 637
3. Ipotecche, servitù, a favore del terzo acquirente .....	> 639
<b>Art. 2863 – Ricupero dell'immobile rilasciato e abbandonato dell'esecuzione</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	> 642
1. Rinvio .....	> 642
<b>Art. 2864 – Danni causati dal terzo e miglioramenti .....</b>	> 642
<b>Art. 2865 – Frutti dovuti dal terzo</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	> 643
1. Il regime di danni, miglioramenti e frutti .....	> 643
<b>Art. 2866 – Diritti del terzo nei confronti del debitore e di altri terzi acquirenti</b>	> 646

<b>Art. 2867</b> – <i>Terzo debitore di somma in dipendenza dell'acquisto</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	p. 647
1. La garanzia per evizione .....	» 647
2. La surrogazione .....	» 648
3. La purgazione coattiva .....	» 652

### Sezione VIII Degli effetti dell'ipoteca rispetto al terzo datore

<b>Art. 2868</b> – <i>Beneficio di escussione</i> .....	» 653
<b>Art. 2869</b> – <i>Estinzione dell'ipoteca per fatto del creditore</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 654
1. Aspetti generali .....	» 654
2. Beneficio di escussione .....	» 655
3. Estinzione dell'ipoteca per fatto del creditore .....	» 656
<b>Art. 2870</b> – <i>Eccezioni opponibili dal terzo datore</i> .....	» 657
<b>Art. 2871</b> – <i>Diritti del terzo datore che ha pagato i creditori iscritti o ha sofferto l'espropriazione</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 657
1. Opponibilità delle eccezioni .....	» 657
2. Il pagamento da parte del terzo datore .....	» 658

### Sezione IX Della riduzione delle ipoteche

<b>Art. 2872</b> – <i>Modalità della riduzione</i> .....	» 660
<b>Art. 2873</b> – <i>Esclusione della riduzione</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 660
1. Le modalità della riduzione; il provvedimento cautelare .....	» 660
2. Le ipotesi di riduzione .....	» 667
<b>Art. 2874</b> – <i>Riduzione dell'ipoteca legale e dell'ipoteca giudiziale</i> .....	» 671
<b>Art. 2875</b> – <i>Eccesso nel valore dei beni</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 672
1. Rinvio .....	» 672
<b>Art. 2876</b> – <i>Limiti della riduzione</i> .....	» 672
<b>Art. 2877</b> – <i>Spese della riduzione</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 672
1. Leccedenza del quinto e la disciplina del carico delle spese della riduzione .....	» 672

Sezione X  
Dell'estinzione delle ipoteche

<b>Art. 2878 – Cause di estinzione</b>	p. 674
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	
1. Le cause di estinzione dell'ipoteca previste dall'art. 2878 .....	» 674
2. Le altre cause di estinzione dell'ipoteca .....	» 676
3. L'estinzione della obbligazione garantita .....	» 677
4. Il perimento della cosa .....	» 682
5. Scadenza del termine, derelizione e confisca del bene ipotecato .....	» 684
6. La perenzione dell'ipoteca iscritta per mutui bancari (l. 2.4.2007, n. 40) .....	» 690
 <b>Art. 2879 – Rinunzia all'ipoteca</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 694
1. La rinunzia: varie ipotesi .....	» 694
2. Rinunzia e cancellazione .....	» 697
3. Opponibilità ai terzi della rinunzia .....	» 698
 <b>Art. 2880 – Prescrizione rispetto a beni acquistati da terzi</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 699
1. La prescrizione dell'ipoteca .....	» 699
2. Le cause di sospensione e di interruzione dell'ipoteca .....	» 702
 <b>Art. 2881 – Nuova iscrizione dell'ipoteca</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 703
1. Rinvio .....	» 703

Sezione XI  
Della cancellazione dell'iscrizione

<b>Art. 2882 – Formalità per la cancellazione</b> .....	» 703
 <b>Art. 2883 – Capacità per consentire la cancellazione</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 703
1. La cancellazione per consenso del creditore e altre ipotesi rilevanti .....	» 704
2. La forma del consenso .....	» 709
 <b>Art. 2884 – Cancellazione ordinata con sentenza</b> .....	» 711
 <b>Art. 2885 – Cancellazione sotto condizione</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 711
1. La cancellazione per provvedimento giudiziario .....	» 711
2. L'interpretazione dell'art. 2885 c.c. ....	» 715
 <b>Art. 2886 – Formalità per la cancellazione</b> .....	» 716
 <b>Art. 2887 – Cancellazione delle ipoteche a garanzia dei titoli all'ordine</b> .....	» 717

<b>Art. 2888 – Rifiuto di cancellazione</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	p. 717
1. Le formalità per la cancellazione .....	» 717
2. La cancellazione di ipoteca a garanzia di titoli di credito .....	» 718
3. Il rifiuto del conservatore .....	» 723
4. Le modifiche all'attività del conservatore in seguito al decreto Bersani <i>bis</i> (d.l. 31.1.2007, n. 7) .....	» 724
5. ( <i>Segue</i> ). La nuova procedura di “cancellazione” .....	» 730
6. La dichiarazione di permanenza dell'ipoteca .....	» 733

## Sezione XII

### Del modo di liberare i beni dalle ipoteche

<b>Art. 2889 – Facoltà di liberare i beni dalle ipoteche</b> .....	» 738
<b>Art. 2890 – Notificazione</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 738
1. Il procedimento di liberazione dalle ipoteche .....	» 738
2. Modalità e contenuto della notificazione .....	» 739
<b>Art. 2891 – Diritto dei creditori di far vendere i beni</b> .....	» 741
<b>Art. 2892 – Divieto di proroga dei termini</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 742
1. Diritto dei creditori di far vendere i beni .....	» 742
2. Divieto di proroga dei termini .....	» 743
<b>Art. 2893 – Mancata richiesta dell'incanto</b> .....	» 743
<b>Art. 2894 – Effetti del mancato deposito del prezzo</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 743
1. Mancata richiesta dell'incanto .....	» 744
2. Effetti dell'inerzia del terzo nel deposito del prezzo .....	» 744
<b>Art. 2895 – Desistenza del creditore</b> .....	» 744
<b>Art. 2896 – Aggiudicazione al terzo acquirente</b> .....	» 744
<b>Art. 2897 – Regresso dell'acquirente divenuto compratore all'incanto</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 745
1. Brevi cenni .....	» 745
<b>Art. 2898 – Beni non ipotecati per il credito per il quale si procede</b>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 746
1. Le modalità per stabilire il prezzo dell'offerta .....	» 746

Sezione XIII  
**Della rinuncia e dell'astensione del creditore  
nell'espropriazione forzata**

<b>Art. 2899</b> – <i>Divieto di rinuncia a un'ipoteca a danno di altro creditore</i>	p. 748
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI .....	» 748
1. La responsabilità per rinuncia all'ipoteca in danno di altro creditore .....	» 748

CAPO V

**DEI MEZZI DI CONSERVAZIONE DELLA GARANZIA PATRIMONIALE**

di GIROLAMO MONTELEONE .....	» 751
1. Introduzione .....	» 751
2. Responsabilità e garanzia patrimoniale .....	» 752
3. Responsabilità-garanzia patrimoniale ed obbligazioni civili .....	» 754
4. Caratteri della garanzia patrimoniale: universalità e concorsualità. La c.d. esecuzione in forma specifica .....	» 755
5. Garanzia patrimoniale e patrimoni separati .....	» 757

Sezione I  
**Dell'azione surrogatoria**

<b>Art. 2900</b> – <i>Condizioni, modalità ed effetti</i>	» 759
di GIROLAMO MONTELEONE .....	» 759
1. Funzione e natura dell'azione surrogatoria .....	» 759
2. Fondamento della stessa .....	» 761
3. Configurazione e limiti del potere del creditore .....	» 762
4. Legittimazione del creditore agente in surrogatoria: rappresentanza, sostituzione processuale o altro .....	» 763
5. Condizioni di ammissibilità .....	» 765
6. Litisconsorzio, intervento, effetti dell'azione; la cosa giudicata: limiti oggettivi e soggettivi .....	» 766
7. Surrogatoria ed impugnazioni; effetti della dichiarazione di fallimento del debitore sull'esercizio della surrogatoria .....	» 767

Sezione II  
**Dell'azione revocatoria**

<b>Art. 2901</b> – <i>Condizioni</i> .....	» 769
<b>Art. 2902</b> – <i>Effetti</i> .....	» 769
<b>Art. 2903</b> – <i>Prescrizione dell'azione</i> .....	» 769
<b>Art. 2904</b> – <i>Rinvio</i>	» 770
di GIROLAMO MONTELEONE .....	» 770

1. Fondamento, natura e funzione dell'azione revocatoria .....	p. 770
2. Legittimazione attiva e passiva; creditore, debitore e terzo .....	» 772
3. Il pregiudizio ( <i>eventus damni</i> ) .....	» 773
4. La consapevolezza del pregiudizio ( <i>consilium fraudis</i> ) .....	» 774
5. Gli atti revocabili .....	» 776
6. Effetti della revocatoria e concorso con altre azioni .....	» 777
7. Diritti e responsabilità dei terzi .....	» 779
8. Prescrizione dell'azione .....	» 780

### Sezione III Del sequestro conservativo

<b>Art. 2905</b> – <i>Sequestro nei confronti del debitore o del terzo</i> .....	» 781
<b>Art. 2906</b> – <i>Effetti</i>	
di GIROLAMO MONTELEONE .....	» 781
1. Introduzione .....	» 781
2. Natura giuridica, fondamento e funzione del sequestro conservativo .....	» 782
3. Presupposti per la concessione del sequestro conservativo .....	» 783
4. Oggetto ed effetti del sequestro conservativo .....	» 784

---

*La valutazione dei singoli commenti è affidata ai Curatori del Commentario. I commenti sono inoltre sottoposti, ove ritenuto opportuno dai singoli Curatori, e coperti dall'anonimato, a referaggio effettuato sia dai Curatori dei volumi già pubblicati, o che comunque verranno in futuro pubblicati, nel Commentario, sia da studiosi terzi altamente qualificati.*

*I referee sono scelti, con il meccanismo della rotazione, all'interno di aree tematiche determinate in base alle indicazioni di settore da ciascuno di loro pervenute, e la loro identità è, del pari, coperta da anonimato.*

*In caso di valutazioni contrastanti, espresse dai valutatori sullo stesso commento, la decisione finale è rimessa al Direttore del Commentario.*